

Financovanie obnovy Bytových domov štátom, v roku 2014 po novom

Hororové scenáre o končiacej štátnej podpore pri financovaní obnovy bytových domov sa nenaplnili a financovanie s podporou štátu pokračuje aj v roku 2014.

Tak, ako každý rok aj teraz nás čakajú zmeny a novinky pri podávaní žiadostí. Toho roku možno trochu vážnejšie ako po minulé roky. Národná rada schválila v roku 2013 dva nové zákony, ktoré s podporou obnovy priamo súvisia.

Ako prvý bol schválený zákon **č. 134/2013 Z.z.** ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.443/2010 Z.Z. **o dotáciách na rozvoj bývania** a sociálnom bývaní, ktorý okrem iného upravuje podrobnosti o podmienkach dotácie na odstránenie systémovej poruchy. Najdôležitejšie, čo z tohto zákona pre nás vyplýva je, že dotácie na odstránenie systémových poruchy budú. Z Prílohy č.1 k zákonu - vieme na opravu akých druhov systémovej poruchy štát prispieť. Je ich šesť a v spomínanej prílohe je popísaný povinný spôsob odstránenia jednotlivých porúch. Z Prílohy č.3 spomínaného zákona je jasné, ako má vyzerať „Evidenčný list systémových porúch“. Podrobnosti podávania žiadostí v tejto chvíli ešte nie sú známe.

Následne schválila NR SR zákon **č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania**. Úvery poskytované z prostriedkov ŠFRB sú druhou významnou podporou štátu pri obnove bytových domov. V novom zákone bol zásadne zmenený rozsah obnovy bytovej budovy. Veľmi dôležitým dokumentom upravujúcim podrobnosti podpory je Vyhláška č.284/2013, z ktorej vyplývajú podmienky poskytnutia úveru pre štyri druhy podpory na modernizáciu bytového domu, odstránenie systémových porúch a zateplenie bytového domu. Každá z podpôr má stanovenú percentuálnu výšku úveru z obstarávacej ceny, limit na m², ako aj výšku úročenia.

Pre domy v mestských oblastiach je dostupný ďalší z programov ŠFRB z prostriedkov Európskej únie, novinka z roku 2013 projekt **JESSICA**. Táto podpora je zameraná na zateplovanie bytových domov kde jednou z podmienok projektu je aj úspora spotreby tepla na vykurovanie v bytovom dome minimálne o 35%.

Podávanie žiadostí o štátnu podporu je komplikovaný a možno trochu zdĺhavý proces. Majiteľom bytov však takáto podpora ušetrí desiatky tisíc eur pri splácaní úverov za realizáciu Obnovy bytového domu.

Naším klientom pri podávaní žiadostí všestranne pomáhame. Naša pomoc spočíva v poradenstve pri výbere modelu najvýhodnejšieho financovania pre ich bytový dom. V druhej fáze im pomáhame pri kompletizácii a podaní žiadosti.

Ak máte záujem o konkrétne informácie o možnostiach realizácie a financovania obnovy vášho bytového domu **kontaktujte nás**.

Ing. Ivona Valocká valocka@izola.sk, tel.: 055 6411 812